

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.7
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2657,90	668,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3325,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		343 087,76			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		821 610,06			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		235 550,17			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		865 218,78			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		203 816,99			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		331 212,22			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019		380 553,83			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	989 163,49			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	299 131,45			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	145 075,76	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	151 661,04	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 394,65	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	246 648,74			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	198 556,23	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	48 092,51	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 791,53	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 567,44	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	50 088,05	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	198 955,34			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	59 267,54	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 973,24	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	127 714,56	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	175 980,94			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	460 426,11			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	787 411,29
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	527,75
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 115 172,54
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	457 311,26
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 061,23

2.4.	Начислено потребителям, руб.	134 922,90
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 331,41
2.5.	Начислено потребителям, руб.	229 447,15
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 865,88
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 206,36
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	303,00
2.7.	Начислено потребителям, руб.	262 428,24
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 209 488,45
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 213 714,18
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	783 185,56

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

